

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud  
Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa  
St-1247/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju, OIB: 22689998619, Sesvete,  
Ljudevita Posavskog 3

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene.

Sudski postupci

U predmetu posl.br. P-1286/2022 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. u stečaju iz Sesveta, protiv tuženika GENERALI OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Bani 110, OIB: 10840749604 radi naknade štete, nastavljen je postupak koji je u prekidu rješenjem spomenutog suda od 14.10.2021. Rješenjem od dana 28. srpnja 2022. godine, odbijen je prijedlog društva MDM-upravljanje d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 za stupanje u tu parnicu umjesto tužitelja TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. u stečaju. Na navedeno rješenje suda žalbu je izjavilo društvo PRIGORKA d.d. u stečaju, umještač na strani stečajnog dužnika kao tužitelja kao i društvo MDM upravljanje d.o.o. Sesvete.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: PŽ-3956/2022 od dana 26. rujna 2022. god. odbijene su kao neosnovane žalba društva MDM upravljanje d.o.o. Sesvete i PRIGORKA d.d. u stečaju te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1286/22 od dana 28. srpnja 2022. god. Sukladno iznesenom, u predmetu je održano jedno ročište te je zaprimljen podnesak tuženika na koji će se stečajni dužnik očitovao. Punomoć za zastupanje je izdana punomoćnici odvjetnici. U istome predmetu od strane vještaka donesena je dopuna vještačenja kojoj dopuni je izjavljen prigovor budući vještačenje nije rađeno prema cijenama aktualnim u vrijeme izrade vještačenja te se očekuje nova dopuna po prigovorima stranaka. Plaćen je predujam naime vještačenja u iznosu od 650,00 eur. Ponovno je doneseno dopuna nalaza i mišljenja od strane vještaka Krunoslav Ormuž od dana 23.12.2024. god. U citiranom mišljenju vještaka naznačeno je da je neosporno je da su oštećenja i destrukcije predmetnih strojarskih i elektro instalacija te opreme nastale uslijed samog štetnog događaja, požara te aktivnosti u gašenju požara, a kasnije i daljnjim propadanjem radi nepravovremene sanacije nastalih oštećenja. Nadalje da su oštećenja mehaničkih dijelova strojarskih i elektro instalacija zajedničkih prostora (lift, pokretne stepenice, elektro instalacija objekta kao i instalacija za centralno grijanje), koja su utvrđena očevidima tijekom svibnja i lipnja 2016. godine, a koja nastala u predmetnom štetnom događaju kao i nakon štetnog

događaja zbog neadekvatne zaštite, odnosno nepravovremene sanacije bila toliko obimna da nisu preostali *spašeni dijelovi*. Nadalje da je ukupni trošak dovođenja predmetnih elektro-strojarskih instalacija i pripadajuće opreme na objektu Millenium u ispravno i funkcionalno stanje u vrijeme izrade Nalaza i mišljenja (studen 2016) iznosi 253.662,89 € + PDV.

Dopunom nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Maje Petrović, dipl. ing. Građ. iz rujna 2023. god. u zaključku je utvrđena visina štete na objektu u visini od 557.154,96 eur uvećano za PDV u iznosu 139.288,74 eur što sveukupno iznosi 696.443,70 eur. Drugom dopunom nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str., od dana 12. travnja 2025. god. utvrđena je visina štete u iznosu od 159.379,03 eur uvećano za PDV u iznosu od 39.844,76 eur što sveukupno iznosi 199.223,78 eur. Stečajni dužnik kao Tužitelj je suglasan s procjenama vještaka u sveukupnom iznosu od 895.667,48 eur. Stečajni dužnik je kao Tužitelj podneskom od dana 15.05.2013. god. obavijestio sud da je tuženik GENERALI OSIGURANJE d.d. djelomično izvršio namirenje u iznosu od 60.123,43 eur dana 30.12.2012. god. i 140.083,75 eur dana 19.03.2013. god. odnosno sveukupno iznos od 200.207,19 eur. Sukladno naprijed iznesenome, stečajni dužnik je kao tužitelj specificirao tužbeni zahtjev na način da se nalaže tuženiku GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Slavonska avenija 1B, OIB: 10840749604 isplatiti tužitelju TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619 iznos od 695.460,30 eur/5.239.945,63 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 17.02.2012. god. pa do isplate kao i naknadu parničnog troška.

Glavna rasprava je zaključena dana 12.05.2025. god. te je ročište za objavu presude bilo određeno za dan 19.05.2025. god., međutim, glavna rasprava je preotvorena te je novo ročište zakazano za dan 04.06.2025. god. Stečajni dužnik je zastupan po punomoćniku odvjetniku.

U predmetu tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukvara 41, Zagreb, OIB: 85584865987 protiv stečajnog dužnika, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-147/2022 (ranije posl. br.: P-1983/2020), a radi utvrđivanja osnovanim tražbine tužitelja kao stečajnog vjerovnika glede osporene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 773.584,19 kn zajedno sa troškovima parničnog postupka presudom tog suda posl. br.: P-147/22 od dana 04. svibnja 2022. god. u je cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja na način da se u točki I utvrđuje osnovanim tražbina tužitelja kao stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 773.584,19 kn, te u točki II nalaže tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 46.200,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, sve pobliže opisano izrekom osporene presude. Na citiranu presudu stečajni dužnik je po punomoćniku izjavio žalbu. Spis je otpremljen višem sudu dana 18. kolovoza 2022. godine te se spis vodio pod posl. br. PŽ- 2515/2022.

Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. : PŽ-3515/2022 od dana 15.03.2023. god. odlučeno je: „Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-147/22 od 4. svibnja 2022. i sudi:

1. Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje osnovanosti tužiteljeve tražbine prema tuženiku u iznosu od 102.672,27 EUR / 773.584,19 kn sa zateznim kamatama, kao tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

2. Nalaže se tužitelju, u roku od 15 dana, naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 5.361,34 EUR / 40.395,00 kn.“

U istom postupku u cijelosti su naplaćeni troškovi postupka te je namiren punomoćnik odvjetnik za zastupanje u navedenom predmetu sukladno drugostupanjskom presudom odmjerenim odvjetničkim radnjama.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Revd-2354/2023 od dana 19. rujna 2023. god., zaprimljeno dana 06.05.2024. god. prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije se odbacuje.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-353/2020 u tijeku je bio ovršni postupak na ovrhu stečajnog dužnika protiv ovršenika Ivan Marković, Županja, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086, radi naplate novčane tražbine na ime glavnice VPS: 55.687,17 kuna, uvećano za kamate i troškove, ovrhom na nekretnini ovršenika upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 817, k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog broj 3 površine 4990m<sup>2</sup> i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog 19657 m<sup>2</sup>, ukupno 24647m<sup>2</sup> i to: 20 suvlasnički dio 13,53/10000, Etažno vlasništvo (E-20) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D3-L177 površine 18,02 m<sup>2</sup> D3-L177 s utvrđenom vrijednosti nekretnine u iznosu od 86.344,76 kn. Sveukupni dug po osnovi glavnice iznosi 55.687,17 kuna, uvećano za do sada određenih troškova ovršnih postupaka u iznosu od 5.564,24 kuna, kao i pripadajućih zakonskih zateznih kamata u iznosu od 152.563,72 kn. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. lipnja 2022. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i ovršenika Ivana Marovića iz Županje, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086, na način da ovršenik plati jednokratno iznos od 20.000,00 kn, a da se stečajni dužnik odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja do tog datuma na ime glavnice, kamata i troškova postupka odnosno da prestaju bilo kakva daljnja potraživanja između stečajnog dužnika i ovršenika po bilo kojoj osnovi te će stečajni dužnik dati prijedlog za obustavu postupka ovrhe koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem OVR-353/2020 i neće potraživati troškove postupka, a koji postupak je još u tijeku. Isplata je izvršena te je ovršni postupak obustavljen.

U predmetu koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, na tužbu stečajnog dužnika protiv tuženika Banka kovanica d.d. iz Varaždina, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, presudom Županijskog suda u Splitu, posl. br.: GŽ-1759/2020 od dana 12. siječnja 2021. god. djelomično je potvrđena, a djelomično preinačena prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-11024/09 od dana 17. travnja 2019. god. na način da je tuženiku naloženo platiti iznos od 24.205,45 kn sa zateznim kamatama, zajedno sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 3.507,00 kn, a tužitelju ovdje stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 498,60 kn. Potraživanje na ime troška naplaćeno je mirnim putem na račun stečajnog dužnika.

U predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelina, pod. posl. br.: P-7149/2016 na tužbu stečajnog dužnika protiv tuženika Alen Terzić iz Đurđekovaca

rješenjem tog suda, od dana 11. rujna 2023. god. naloženo je tužitelju da u roku od 15 (petnaest) dana naknadi tuženiku troškove postupka nastale u povodu tužiteljevog prijedloga za povrat u prijašnje stanje u iznosu od 622,13 eur<sup>1</sup> /4.687,44 kn. U pouci o pravnom lijeku citiranog rješenja naznačeno je da protiv citiranog rješenja posebna žalba nije dopuštena, međutim, zbog nenadoknadive štete i postupanja suda donoseći protivno odredbama Stečajnog zakona koji se ima primjenjivati kao Lex specialis u svezi s Zakonom o parničnom postupku stečajni dužnik kao tužitelj je u roku za žalbu podnio prije svega prijedlog sudu da žurno nakon primitka podneska predmetno rješenje stavi izvan snage odnosno u suprotnom da se taj podnesak ima smatrati žalbom. Naime, tuženik sukladno strogim zakonskim odredbama čl. 165. Stečajnog zakona nije prijavio u stečajni postupak potraživanje na ime troškova tog parničnog postupka za zastupanje po punomoćniku odvjetniku, a do otvaranja stečajnog postupka. Isto je razvidno i iz rješenja Trovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-1247/2018 od dana 12. listopada 2020. god. koje je javno objavljeno na e-oglasna ploča suda i dostupno svima, pa tako i tom sudu. Stoga sud nije mogao priznati tuženiku troškove parničnog postupka nastale do utvrđenja prekida postupka jer se o takvim troškovima odlučuje u stečajnom postupku nakon zaprimljene prijave potraživanja u stečaj, a ne u parničnom postupku. Da je tuženik prijavio potraživanje na ime parničnih troškova u stečajni postupak nastale do utvrđenja prekida kao posljedica otvaranja stečajnog postupka, a isto potraživanje u stečajnom postupku bude osporeno kao tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda, tada bi takav stečajni vjerovnik, ovdje tuženik bio dužan sukladno rješenju stečajnog suda kojim mu se osporava tražbina o istome nastaviti postupak u ranije započetoj parnici te specificirati da se navedeni parnični troškovi do prekida utvrde sudskom odlukom kao tražbinom II višeg isplatnog reda, te su tom smjeru i na taj način specificirati tužbeni zahtjev u ovoj pravnoj stvari. Navedeno je izostalo od strane tuženika, a sud u osporenom rješenju uopće nije cijenio navedene zakonske odredbe. Međutim, rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl. br.: GŽ-409272023 od dana 10.11.2023. god. odbijena je žalba stečajnog dužnika kao tužitelja. U obrazloženju drugostupanjskog rješenja sud uopće nije ulazio u odredbe Stečajnog zakona kako je izloženo u žalbi nego potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-877/2022 (ranije P-4323/2008) u tijeku je parnični postupak stečajnog dužnika kao tužitelja protiv tuženika PHOENIX Farmacija d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 95, OIB: 36755252122, radi isplate 52.242,06 kn, a u kojem predmetu je novo ročište zakazano za dan 14. studenog 2024. god. koje je odgođeno radi izvođenjem dokaza priklopa spisa. Do danas nije određeno novo ročište.

Pred Općinskim sudom u Sesvetama – stalna služba u Dugom Selu, pod posl. br.: P-69/2024 (anije P-527/2019) u tijeku je parnični postupak stečajnog dužnika kao tužitelja protiv tuženika Želimir Pilko, I. Tijardovića 3, Sesvete, OIB: 44827721887, radi isplate, a u kojem predmetu je održano ročište dana 04. srpnja 2024. god. i 23. rujna 2024. god., a novo zakazano za dan 25.11.2024. god.

---

<sup>1</sup> / Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

U navedenom predmetu tužitelj stečajni dužnik specificirao je tužbeni zahtjev u skladu s nalazom vještaka te je stečajni dužnik pristupio na ročišta, a ročište za presudu održano je dana 07.01.2025. god.

Presudom Općinskog suda u Sesvetama, posl. br.: P-69/2024 od dana 07.01.2025. god. suđeno je za korist stečajnog dužnika i to:

I. Ukidaju se u cijelosti platni nalozi sadržani u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-2183/01 od 15. veljače 2002., poslovni broj Ovr-239/02 od 31. svibnja 2002. i poslovni broj Ovr-1487/03 od 1. kolovoza 2003., svi doneseni po Općinskom sudu u Sesvetama.

II. Nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 3.282,31 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom

- na iznos od 15,99 EUR od 5. listopada 1999.
- na iznos od 18,43 EUR od 27. listopada 1999.
- na iznos od 40,39 EUR od 30. prosinca 1999.
- na iznos od 40,81 EUR od 11. veljače 2000.
- na iznos od 44,26 EUR od 11. ožujka 2000.
- na iznos od 29,77 EUR od 16. travnja 2000.
- na iznos od 29,49 EUR od 11. svibnja 2000.
- na iznos od 12,26 EUR od 11. lipnja 2000.
- na iznos od 18,51 EUR od 16. srpnja 2000.
- na iznos od 15,45 EUR od 21. kolovoza 2000.
- na iznos od 17,93 EUR od 1. listopada 2000.
- na iznos od 28,38 EUR od 17. listopada 2000.
- na iznos od 28,44 EUR od 11. studenog 2000.
- na iznos od 30,39 EUR od 11. prosinca 2000.
- na iznos od 32,36 EUR od 16. siječnja 2001.
- na iznos od 31,88 EUR od 11. veljače 2001.
- na iznos od 73,50 EUR od 11. ožujka 2001.
- na iznos od 104,64 EUR od 13. travnja 2001.
- na iznos od 115,35 EUR od 16. svibnja 2001.
- na iznos od 113,04 EUR od 9. lipnja 2001.
- na iznos od 109,94 EUR od 6. srpnja 2001.
- na iznos od 110,56 EUR od 7. kolovoza 2001.
- na iznos od 114,30 EUR od 11. rujna 2001.
- na iznos od 113,27 EUR od 9. listopada 2001.
- na iznos od 111,80 EUR od 8. studenog 2001.
- na iznos od 111,61 EUR od 8. prosinca 2001.
- na iznos od 110,68 EUR od 8. siječnja 2002.
- na iznos od 112,61 EUR od 8. veljače 2002.
- na iznos od 110,67 EUR od 9. ožujka 2002.
- na iznos od 110,68 EUR od 9. travnja 2002.
- na iznos od 109,78 EUR od 9. svibnja 2002.
- na iznos od 109,79 EUR od 16. svibnja 2002.
- na iznos od 108,93 EUR od 19. lipnja 2002.
- na iznos od 110,03 EUR od 17. srpnja 2002.
- na iznos od 109,76 EUR od 27. kolovoza 2002.
- na iznos od 109,23 EUR od 20. rujna 2002.
- na iznos od 111,57 EUR od 22. listopada 2002.

- na iznos od 110,57 EUR od 21. studenog 2002.
- na iznos od 110,73 EUR od 21. prosinca 2002.
- na iznos od 112,42 EUR od 24. siječnja 2003.
- na iznos od 113,39 EUR od 22. veljače 2003.

pa sve do isplate po stopi koja se određuje od 5. listopada 1999. do 31. prosinca 2007. po stopi utvrđenoj u čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, po stopi od 14% godišnje za razdoblje od 1. siječnja 2008. pa do 30. lipnja 2011., po stopi od 12% godišnje za razdoblje od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022 po stopi koja sa određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 1. siječnja 2024. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a to je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženiku u roku od 15 dana platiti tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 3.526,12 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 7. siječnja 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

IV. Odbija se kao neosnovan tužiteljev zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 1.564,07 EUR.

Na presudu je uložena žalba te je spis po žalbi proslijeđen drugostupanjskom sudu na donošenje odluke koja do danas nije donesena.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika činila je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. SESVETE NOVO, zk.ul. 817, zk.č.br. 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24 647 m<sup>2</sup>, u naravi predstavlja 141. Suvlasnički dio: 11,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), temeljem zapisnika broj Z-

4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokal oznake D4 L212, prvi kat, površine 14,95 m<sup>2</sup>.

Spomenuta nekretnina je slobodna od tereta te je njena vrijednost prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u II/2022 od dana 14.02.2022. godine, izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije iznosi 126.000,00 kn.

Stečajni vjerovnici nazočni na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. lipnja 2022. godine nisu bili suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja za prihvatanje ponude društva BILIĆ-ERIĆ d.o.o. Ljudevita Posavskog 3, Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, Sesvete, OIB 68580128211 u iznosu od 21.830,00 kn, te su naložili stečajnom upravitelju citirane bez razlučnog prava prikupljanjem ponuda s početnom vrijednost od 126.000,00 kn i umanjenjem cijene za svaku iduću objavu za 25% od početne vrijednosti do visine polovine utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prodaja predmetne nekretnine provodila se u skladu s odlukom skupštine vjerovnika javnim oglašavanjem putem stranica Sudačke mreže u Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih kod javnog bilježnika prodajem najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom od 126.000,00 kn. Objavljena su četiri oglasa i to prvi oglas za početnu cijenu od 126.000,00 kn, drugi oglas po cijeni za 94.500,00 kn, treći oglas za iznos od 63.000,00 kn te četvrti oglas za iznos od 6.689,23 EUR/50.400,00 kn.

U postupku prodaje predmetne nekretnine oglašavanjem i prikupljanjem ponuda, kao najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnine pristigla ponuda društva TRCZ RESNIK d.o.o. iz Sesveta ( Grad Zagreb) , Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009 po ponuđenoj cijeni od 7.325,50 EUR, a o čemu je i sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 3, posl. br. OU-181/2023-1 od 07. prosinca 2023. godine. Kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu. Stečajni dužnik izdao je račun za unovčenu nekretninu.

U stečajnom postupku troškovi koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika su doprinosi zajedničke pričuve za objekt Trgovački centar – Tržnica Sesvete u mjesečnom iznosu od 149,50 kn, komunalna naknada u iznosu od 17,49 kn i naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 15,70 kn.

Osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima troškove vođenja knjigovodstva u mjesečnom iznosu od 500,00 kn te materijalnih troškova u vidu poštarina te uredskog i potrošnog materijala u mjesečnom iznosu od 300,00 kn kao i troškove odvjetnika koji su plaćeni u predmetu tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukvara 41, Zagreb, OIB: 85584865987 protiv stečajnog dužnika, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-147/2022 (ranije posl. br.: P-1983/2020), a radi utvrđivanja osnovanim tražbine tužitelja kao stečajnog vjerovnika glede osporene tražbine u stečajnom postupku, u iznosu od 4.365,92 EUR/32.895,00 kn, naknađeni od suprotne strane.

**TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. – u stečaju, Sesvete,  
Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619  
zastupan po stečajnom upravitelju JURICI TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB:  
44669013271, M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com**

---

#### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNA TRI MJESECA**

U naredna tri mjeseca stečajni upravitelj sudjelovat će poduzimati radnje nužne za redovno vođenje stečajnog postupka te će se sudu i vjerovnicima podnijeti daljnji izvještaji glede sudskih postupaka, a radi unovčenja imovine za namirenje vjerovnika.

Za TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj

Zagreb, dana 19.05.2025.godine